POD KARLOVEM

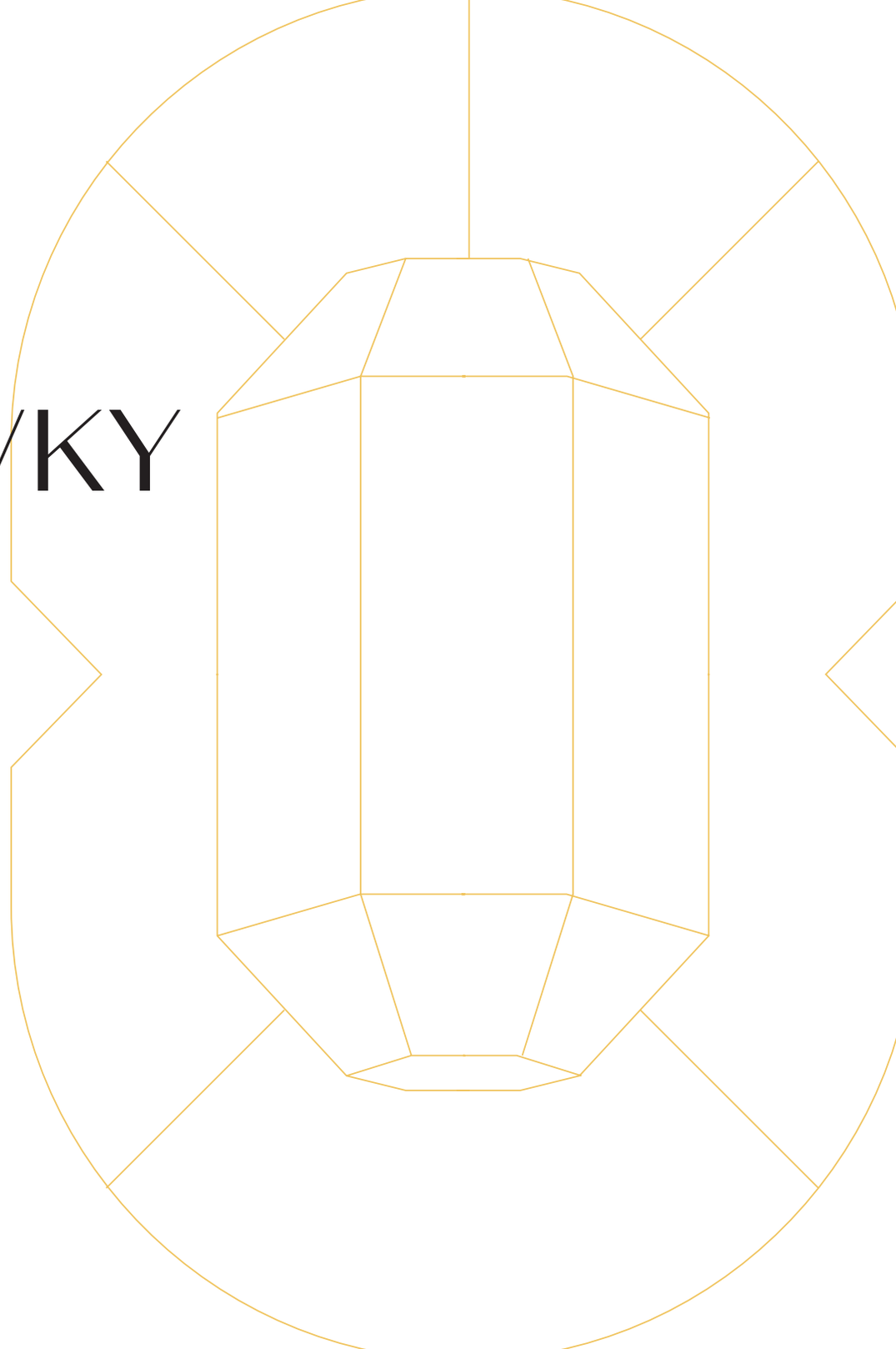


STANDARDY

PORTA INVEST

SPOLEČNÉ PRVKY STANDARDŮ

Při navrhování bytových standardů Rezidence Pod Karlovem jsme kladli mimořádný důraz na kvalitní zpracování a výjimečné vybavení. Proto jsme do koupelen zvolili pravý řecký mramor a italské keramické obklady v kombinaci se zařizovacími předměty značek Laufen, Grohe a Gravelli. Na podlahách všech bytů naleznete prvotřídní dubové parkety a v dřevěných oknech vícevrstvá izolační skla.



POVRCHY



Dřevěné parkety

Provedení	Dubové parkety

DŘEVĚNÁ OKNA

Špaletová okna

Typ	Dřevěná špaletová okna repasovaná při zachování původního historického charakteru
Provedení	Bílý matný lak
Poznámka	Rozměry oken jsou individuální pro každý byt







Střešní okna

Značka	VELUX
Typ	Dřevěná střešní okna, bíle lakovaná, repasovaná
Provedení	Bílý matný lak
Poznámka	Rozměry jsou pro každý mezonet individuální

*Platí pouze pro **mezonety** (13, 14, 15)

Klasická dřevěná okna

- Izolační dvojsklo
- Bílý matný lak, repasovaná
- Orientace do vnitrobloku

INTERIÉROVÉ DVEŘE



Interiérové dveře

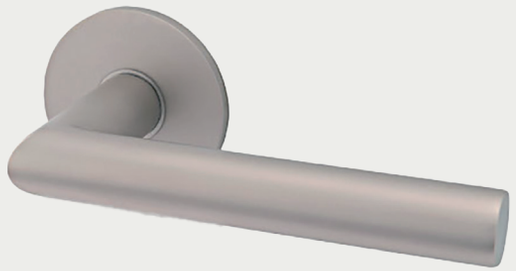
Značka	Dorsis
Typ	Bezfalcové s magnetickými zámky
Provedení	Bílé matně lakované, plné nebo ve variantách s čirým a mléčným prosklením
Rozměry	Rozměry dveří jsou individuální – zakázková výroba.

DVEŘNÍ KLIKA



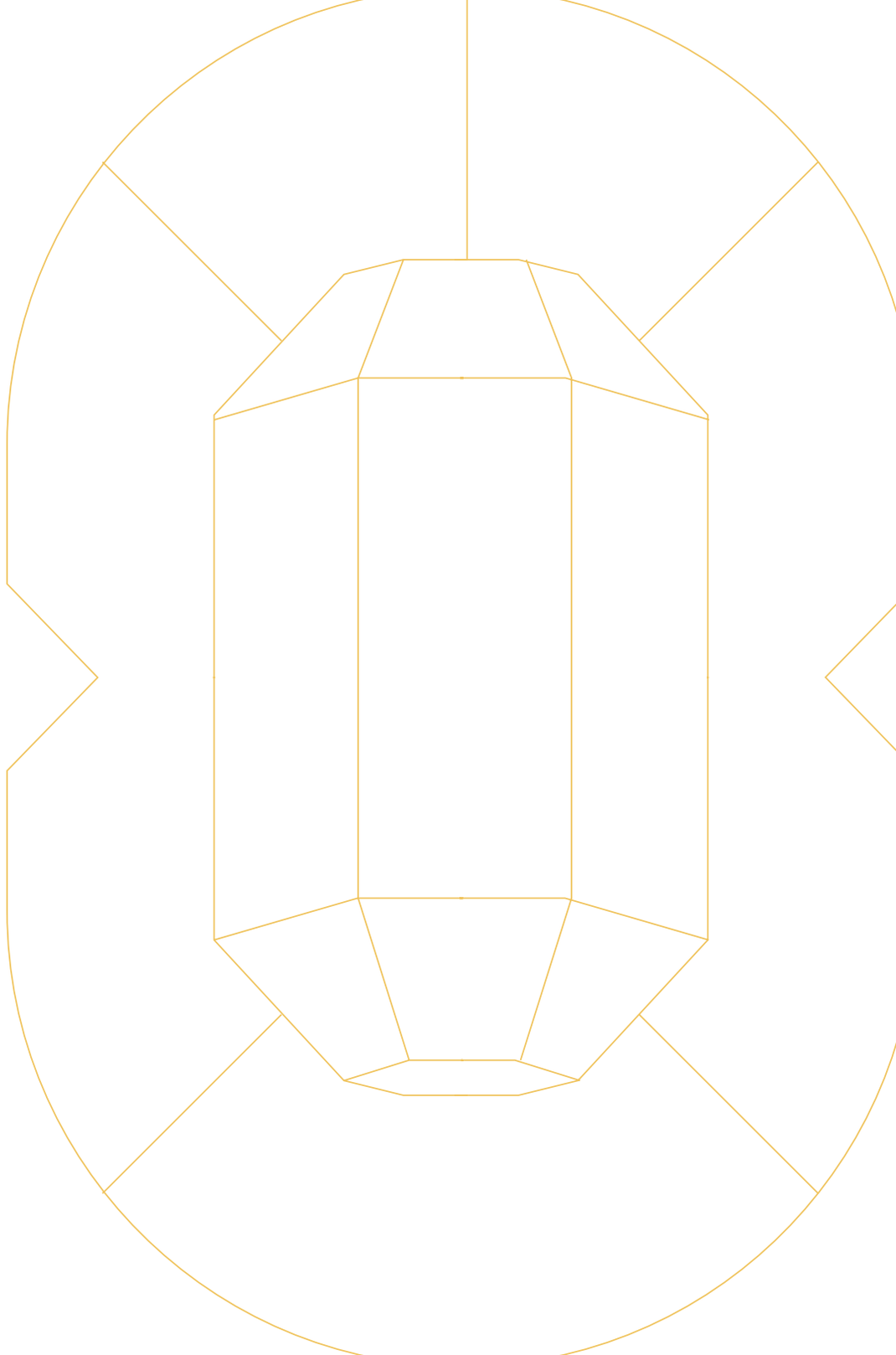
Dveřní klika

Značka	M&T
Typ	Lusy
Provedení	Mosazná klika s magnetickou rozetou



STANDARD DARCHITECTS

Standardy mezonetů byly navrženy dvojicí architektů Anny Kohoutek a Davida Černíka z architektonického a designerského studia darchitects. Při jejich navrhování a realizaci se soustředili na funkční dispozice bytů, kvalitu použitých materiálů a precizní zpracování. Výsledkem je bydlení, které harmonicky spojuje komfort, eleganci a moderní design, vytvářející ideální prostor pro vaše každodenní životní zážitky.

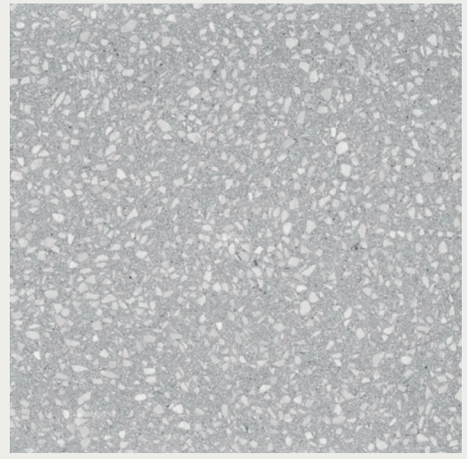


darchitects

OBKLADY A DLAŽBA

Obklady a dlažba

Značka	Refin Ceramiche
Typ	Flake
Provedení	Light medium
Rozměry	60 x 60 cm
Poznámka	Kamenické rohy





Doplňkový dekorativní obklad

Značka	Estudio Cerámico
Typ	Farrow Dorset White
Provedení	Bílá lesklá, nerektifikovaná
Rozměry	25 x 5 cm

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Umyvadlo

Značka	Gravelli
Typ	Subway
Provedení	Beton
Rozměry	Rozměry jsou individuální pro každou koupelnu v mezonetech

Umyvadlová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Super steel



SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Páková baterie sprchová

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Super steel



Hlavová sprcha

Značka	Grohe
Typ	Rainshower smartactive 310
Provedení	Super steel



Ruční sprcha

Značka	Grohe
Typ	Rainshower aqua stick
Provedení	Super steel





Vanová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Povrchová úprava super steel



Vana

Značka	Duravit
Typ	D-code
Rozměr	Pro každý mezonet je jiný rozměr
Provedení	Bílý lesk
Poznámka	Sanitární akrylát

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Závěsné WC

Značka	Ideal Standard
Typ	Tesi
Provedení	Závěsné WC vybavené technologií Soft Close a Rimless

OTOPNÁ TĚLESA

Radiátor

Značka	Korado
Typ	Radik - deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou
Provedení	Bílý matný lak
Rozměry	Rozměry jsou pro každý byt individuální





Otopný žebřík

Značka	Zhneder
Typ	Subway
Provedení	Bílé lakování
Rozměry	Rozměry jsou pro každý byt individuální

KLIMATIZACE

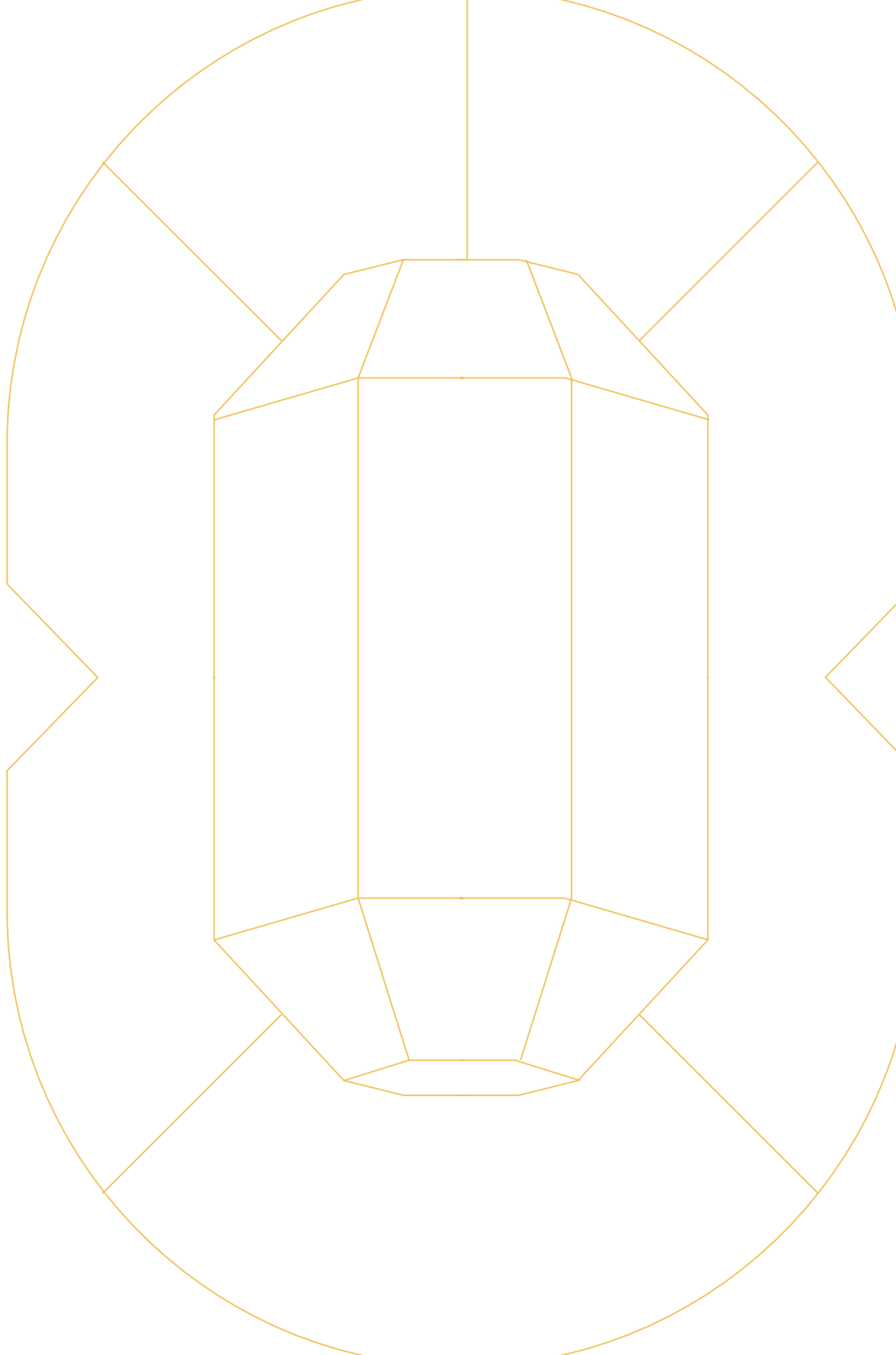
Vnitřní klimatizační jednotka

Značka	Samsung
Typ	Jednotka s technologií Wind free



STANDARD DARCHITECTS

Standardy bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk byly navrženy dvojicí architektů Anny Kohoutek a Davida Černíka z architektonického a designerského studia darchitects. Při jejich navrhování a realizaci se zaměřili na funkční uspořádání prostor, využití kvalitních materiálů a precizní zpracování detailů. Výsledkem je bydlení, které kombinuje funkčnost s estetickým designem, poskytující komfortní a inspirativní prostředí pro každodenní život. Tyto byty jsou ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají moderní a stylový domov v harmonické atmosféře Rezidence Pod Karlovem.

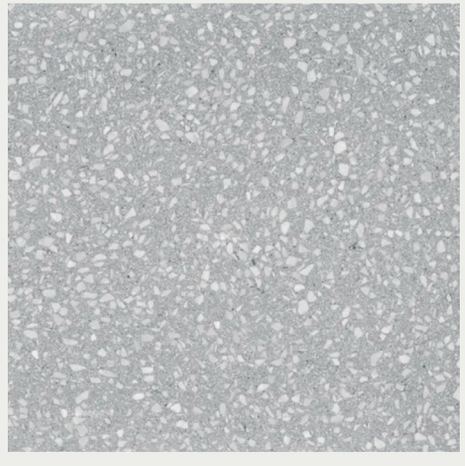


darchitects

OBKLADY A DLAŽBA

Obklady a dlažba

Značka	Refin Ceramiche
Typ	Flake
Provedení	Light medium
Rozměry	60 x 60 cm
Poznámka	Kamenické rohy





Doplňkový dekorativní obklad

Značka	Estudio Cerámico
Typ	Farrow Dorset White
Provedení	Bílá lesklá, nerektifikovaná
Rozměry	25 x 5 cm

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Umyvadlo

Značka	Ideal Standard
Typ	Strada II
Rozměr	80x43x17 cm
Provedení	Keramické umyvadlo



Umyvadlová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Super steel

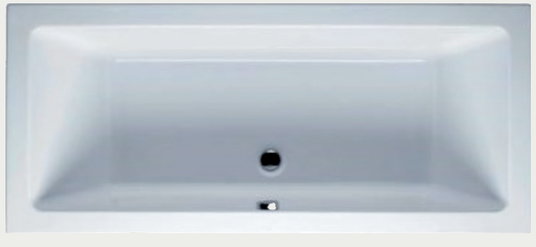


SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Vana

Značka	Rhino
Typ	Luso
Provedení	Bílý lesk
Poznámka	Litý akrylát

*Byty **2+KK**





Vana

Značka	Duravit
Typ	D-code
Rozměr	Pro každý mezonet je jiný rozměr
Provedení	Bílý lesk
Poznámka	Sanitární akrylát

*Byty **3+KK**



Vanová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Povrchová úprava super steel

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Závěsné WC

Značka	Ideal Standard
Typ	Tesi
Provedení	Závěsné WC vybavené technologií Soft Close a Rimless

OTOPNÁ TĚLESA



Otopný žebřík

Značka	P.H.M.
Typ	Rosendal
Provedení	Bílé matné lakování
Rozměry	150x42 cm

*Byty **2+KK**



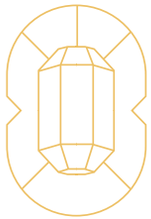
Otopný žebřík

Značka	Zhneder
Typ	Subway
Provedení	Bílé lakování
Rozměry	Rozměry jsou pro každý byt individuální

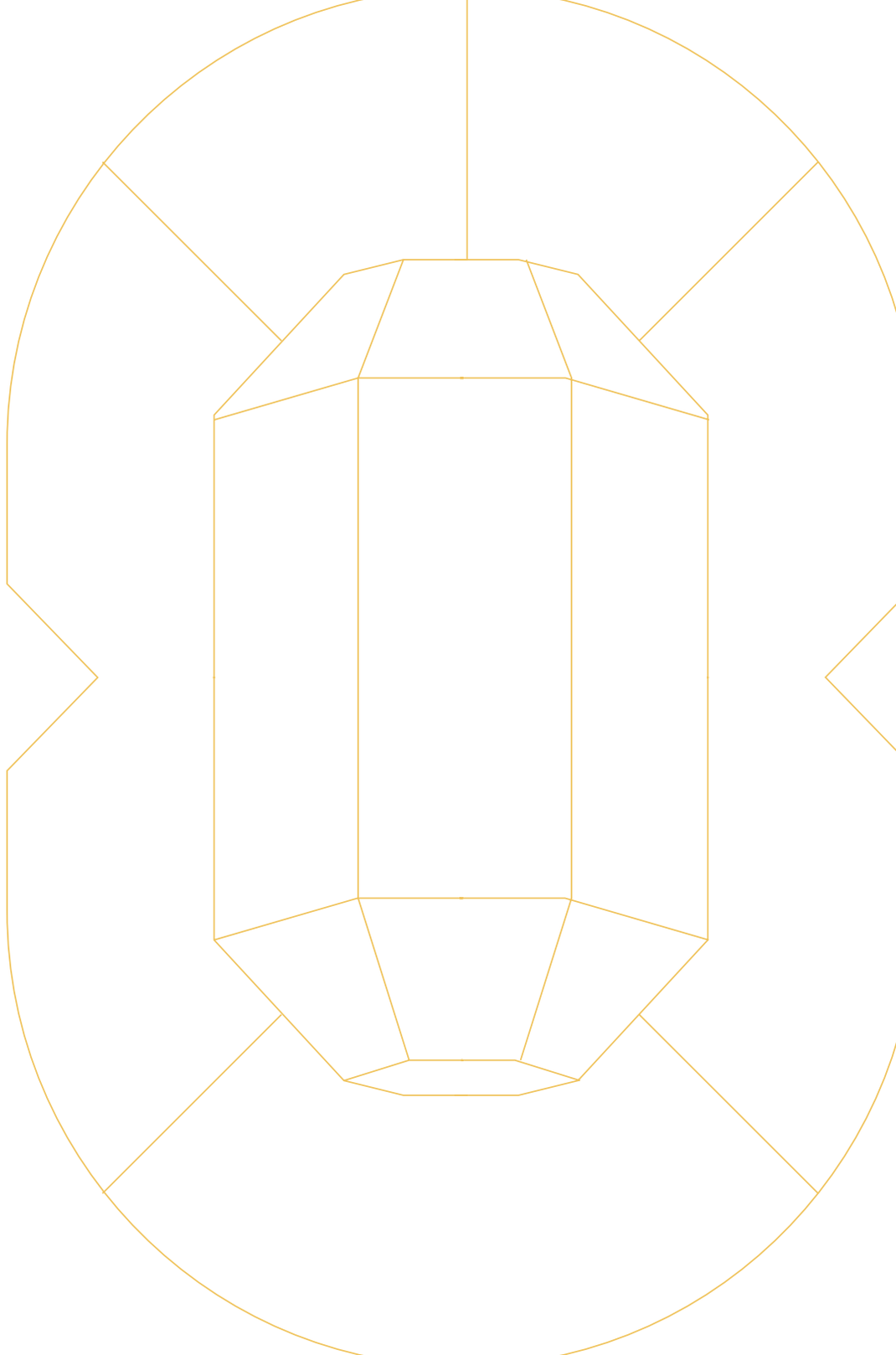
*Byty **3+KK**

STANDARD PORTA INVEST

Standardy bytů 2+kk jsou dílem našeho interního architektonického týmu Porta Invest. Při jejich navrhování jsme kladli důraz na promyšlené dispozice, které maximálně využívají denní světlo a prostor. Každý detail byl pečlivě zvážen s ohledem na komfort budoucích obyvatel. Výsledkem je moderní bydlení, které elegantně snoubí praktičnost s nadčasovým designem a vytváří dokonalou harmonii pro váš každodenní život.



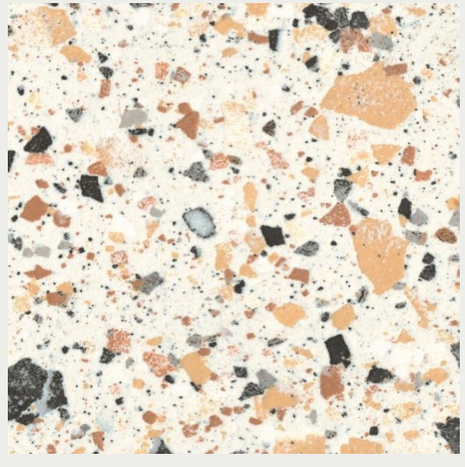
REZIDENCE
POD KARLOVEM



OBKLADY A DLAŽBA

Obklady a dlažba

Značka	FMG
Typ	Venice Villa ivory
Provedení	Ivory matná, rektifikovaná
Rozměry	30 x 60 cm
Poznámka	Kamenické rohy





Doplňkový dekorativní obklad

Značka	Rako
Typ	Rako systém
Provedení	Bílá lesklá, rektifikovaná
Rozměry	30x60 cm

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Umyvadlová baterie

Značka	Nobili
Typ	Acquerelli
Provedení	Povrchová úprava Inox brushed





Umyvadlo

Značka	Laufen
Typ	Pro S
Provedení	Keramické umyvadlo
Poznámka	Včetně skříňky

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Značka	Nobili
Typ	Acquerelli
Provedení	Povrchová úprava Inox brushed





Ruční sprcha

Značka	Nobili
Typ	Acquerelli
Provedení	Povrchová úprava Inox brushed



Hlavová sprcha

Značka	Nobili
Typ	Acquerelli
Provedení	Povrchová úprava Inox brushed

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Závěsné WC

Značka	Laufen
Typ	Pro S
Provedení	Závěsné WC vybavené technologií Soft Close a Rimless



OTOPNÁ TĚLESA



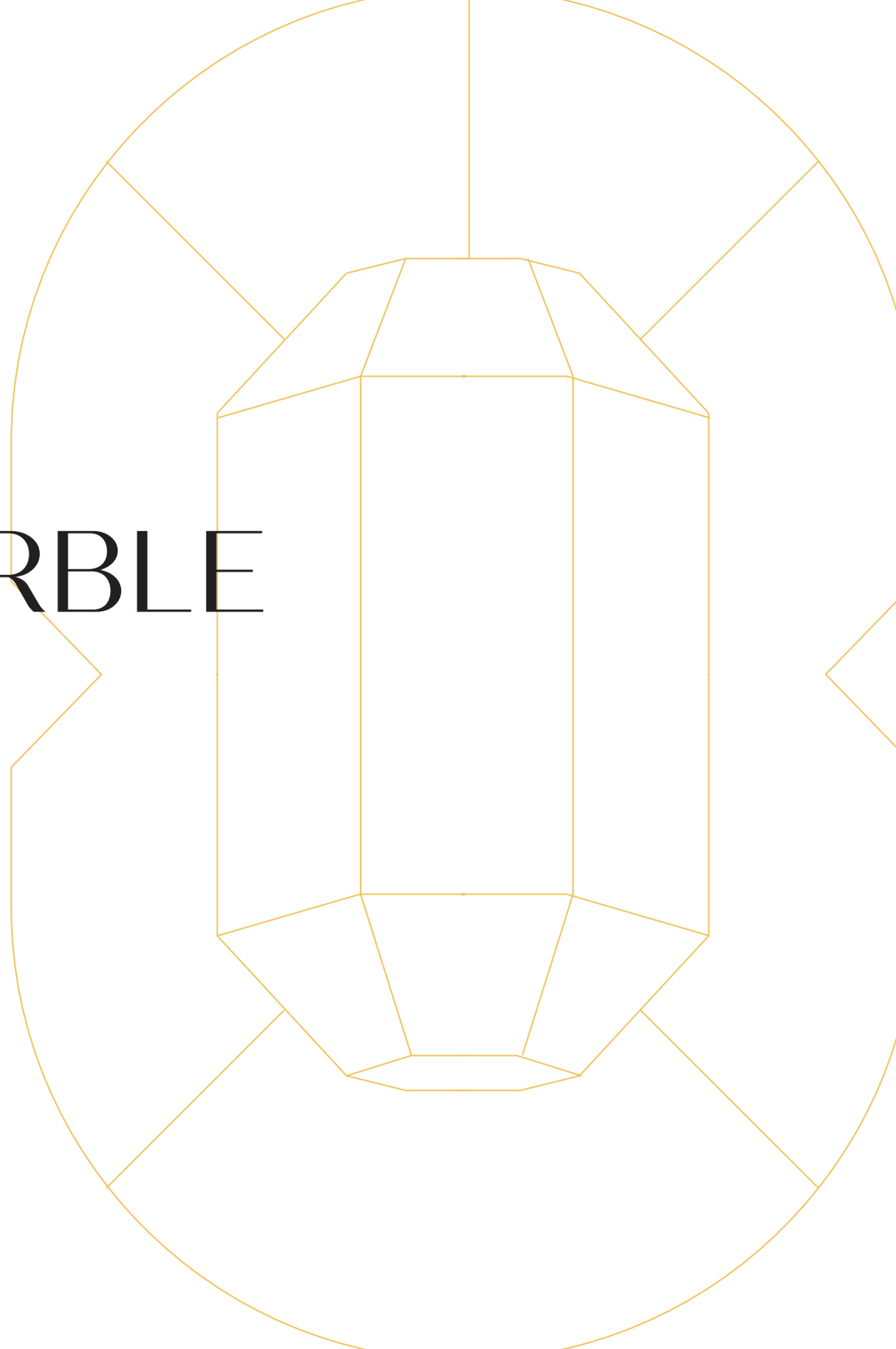
Otopný žebřík

Značka	Zhneder
Typ	Subway
Provedení	Bílé lakování
Rozměry	120x60 cm

STANDARD POSEIDÓN MARBLE

Standardy bytů 2+kk a 2+1 se vyznačují jedinečným designovým pojetím, kde hlavní roli hraje ušlechtilý přírodní mramor. Tento nadčasový materiál dominuje v koupelnách, kde vytváří atmosféru luxusního spa. Leštěné mramorové obklady

v kombinaci s kvalitními sanitárními prvky povyšují každodenní rituály na výjimečný zážitek. Přírodní charakter mramoru se promítá do celkového vyznění interiéru, který působí elegantně a harmonicky. Každý detail byl navržen s důrazem na vytvoření prostoru, kde se klasická krása snoubí s moderním komfortem.



OBKLADY A STĚRKA



Dekorativní stěrka

Značka	CineArt
Provedení	Šedo-béžová

Obklady

Značka	Stone Masters
Typ	Poseidón
Rozměr	30x60 cm
Provedení	Přírodní mramor - vysoký lesk
Poznámka	Kamenické rohy

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Umyvadlo

Značka	Ideal Standard
Typ	Strada II
Rozměr	80x43x17 cm
Provedení	Keramické umyvadlo



Umyvadlová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Super steel



SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Páková baterie sprchová

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Super steel

*Byty **2+KK**



Hlavová sprcha

Značka	Grohe
Typ	Rainshower smartactive 310
Provedení	Super steel

*Byty **2+KK**



Ruční sprcha

Značka	Grohe
Typ	Rainshower aqua stick
Provedení	Super steel

*Byty **2+KK**



SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Vana

Značka	Rhino
Typ	Luso
Provedení	Bílý lesk
Poznámka	Litý akrylát

*Byty **2+1**





Vanová baterie

Značka	Grohe
Typ	Essence
Provedení	Povrchová úprava super steel

*Byty **2+1**

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Závěsné WC

Značka	Ideal Standard
Typ	Tesi
Provedení	Závěsné WC vybavené technologií Soft Close a Rimless

OTOPNÁ TĚLESA



Otopný žebřík

Značka	P.H.M.
Typ	Rosendal
Provedení	Bílé matné lakování
Rozměry	150x42 cm

REKUPERACE VZDUCHU



Rekuperace vzduchu

Značka	Altrea
Typ	Duplex Easy 2
Popis	Větrací jednotka s rekuperací tepla a energetickou třídou A+

*Jednotky **16 a 17**

SOUKROMÉ ZAHRADY



V samém srdci Vinohrad nabízí Rezidence Pod Karlovem skutečně výjimečný prvek městského bydlení - vlastní soukromé zahrady.V prostředí hustě zastavěných Vinohrad se jedná o unikátní příležitost, jak si dopřát komfort vlastního venkovního prostoru. Propojení obytného prostoru s terasou a zahradami elegantními francouzskými okny v dřevěném provedení vytváří harmonické propojení interiéru s exteriérem.

Každá zahrada představuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek, kde si můžete vytvořit vlastní oázu klidu uprostřed města. Navzdory lokalitě v centru poskytují zahrady dostatek soukromí a klidu, ať už pro ranní kávu, odpolední čtení nebo večerní posezení s přáteli. Mít vlastní zahradu v činžovním domě na Vinohradech je privilegium, které je prakticky nedostupné. Pro budoucí majitele jednotek tak představuje nejen výjimečný komfort, ale i významnou přidanou hodnotu jejich investice.

*Jednotky **16 a 17**


PORTA INVEST
WWW.PODKARLOVEM.CZ